

Warszawa, dnia 29 09.2025 r.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/17/2025

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 ogłasza postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wymiana posadzki z płytek ceramicznych na posadzkę epoksydową w budynku Stacji diagnostycznej zlokalizowanego na terenie bazy PKS w Piasecznie, ul. L. Gen. Okulickiego 4”

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 tj. z dnia 2023.08.30 z późn. zm.).

I. Szczegółowe warunki postępowania, miejsca, terminu i trybu składania ofert, okresu związania ofertą, terminu otwarcia ofert znajdują się w SWZ zamieszczonej na stronie internetowej: www.pkspolonus.pl oraz platformie zakupowej eB2B.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie wymiany 100,50 m² posadzki z płytek ceramicznych na posadzkę z żywicy epoksydowej w budynku Stacji diagnostycznej zlokalizowane na terenie bazy PKS w Piasecznie, ul. L. Gen. Okulickiego 4.
2. Posadzka epoksydowa:
 - 1) z lekką strukturą antypoślizgową,
 - 2) wysoka odporność na uszkodzenia mechaniczne (zarysowania, uderzenia),
 - 3) wysoka odporność na ruch samochodów,
 - 4) wysoka odporność na substancje chemiczne (oleje, smary itp.),
 - 5) łatwa w utrzymaniu czystości i wodoodporności, łatwo zmywalna.
3. Zakres robót:
 - 1) skucie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych,
 - 2) Przygotowanie podłoża
 - a) kontrola podłoża, sprawdzenie wilgotność podłoża,
 - b) osuszenie powierzchni,
 - c) oczyszczenie podłoża z wszelkich zanieczyszczeń, resztek starej posadzki, zaprawy, tłuszczu, mleczka cementowego oraz odtłuszczenie powierzchni,

- d) naprawa pęknięć i ubytków - wypełnienie wszystkich pęknięć, ubytków i wyrównanie podłoża masą szpachlową,
 - e) szlifowanie w celu uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni pod żywicę epoksydową,
 - f) odpylenie: po zakończeniu wszystkich czynności przygotowawczych dokładne odkurzenie całej powierzchni.
- 3) Gruntowanie podłoża podkładem epoksydowym.
 - 4) Aplikacja warstw żywicy epoksydowej na przygotowanym podłożu.
 - 5) Nałożenie warstwy ochronnej zapewniającej dodatkową odporność i trwałość posadzki.
 - 6) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i wszelkich gruzów pobudowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7) Posadzkę epoksydową należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią oraz ściśle według wskazań producenta zastosowanego systemu, który musi posiadać wskazanie do stosowania w obiekcie Stacji diagnostycznej.
4. Zakres robót i obmiary zawiera Przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego SWZ.

Uwaga: Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, w oparciu o własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.

5. Realizacja przedmiotu umowy musi być realizowana zgodnie z przepisami dot. Stacji Kontroli Pojazdów.
6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **załącznik nr 5** do SWZ.
7. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia nastąpi jakiegokolwiek wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy każdorazowo uznać, że Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, a nazwom tym towarzyszą słowa „lub równoważne”.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem:
 - że spełnią one wymagania określone w SWZ,
 - że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak wymagane przez Zamawiającego.
9. Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca na własny koszt dokona wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia.
 - 2) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy ramowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uzgodniony Administratorem bazy PKS P. Adamem Marciniakiem, zatwierdzony przez Dyrektora ds. Nieruchomości P. Jarosława Skarżyńskiego,
 - 3) utrzymywanie terenu remontu w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń dla użytkowników budynku i przeszkód na ciągach komunikacyjnych,
 - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem,

- 5) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategoryczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków,
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do zgłaszania wszystkich prac pożarowo niebezpiecznych Administratorowi obiektu P. Adamowi Marciniakowi,
- 7) **konieczność wyłączenia jakiejkolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszona z wyprzedzeniem min. 1 dnia do Administratora obiektu P. A dama Marciniaka.**
- 8) zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednym wyprzedzeniem. **Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: Adam Marciniak tel. 728 472 177, e-mail: a.marciniak@pkspolonus.pl.**
- 9) Elementy robót nieuwjęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
- 10) Przedmiar robót zawiera pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiar robót nie zawiera pozycji robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych (np. roboty przygotowawcze; koszt ustawienia, pracy i rozebrania rusztowań, prace porządkowe itp.).
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty, pomiary i inne dokumenty).
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadania.
11. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własną, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
15. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.

16. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych, 19522100-2 Żywice epoksydowe, 45111300-1 Roboty rozbiórkowe.

III. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia były wykonane w terminie **do 30 dni od daty podpisania umowy.**
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) każdej z Części Zamówienia wynosi **minimum 24 (dwadzieścia cztery) miesiące** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

IV. Wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **1200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100).**
2. Wadium można wnieść w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO Bank Polski S.A.
PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

z dopiskiem: *Postępowanie nr POLONUS/AA/17/2025: „Wymiana posadzki z płytek ceramicznych na posadzkę epoksydową w budynku Stacji diagnostycznej zlokalizowanego na terenie bazy PKS w Piasecznie, ul. L. Gen. Okulickiego 4”*

4. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu Wykonawca powinien dołączyć do oferty.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu musi być załączony do oferty. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi obejmować cały okres związania ofertą a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający.
7. Niewniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

V. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

Nr	Kryterium	Waga
1.	Cena oferty (z podatkiem VAT)	100%

VI. Termin i miejsce składania ofert: do dnia 10.10.2025 r. do godz. 12:00, w siedzibie Spółki: Warszawa, Al. Jerozolimskie 144, IV piętro, sekretariat pokój 616.

VII. Termin otwarcia ofert: otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.10.2025 r. o godz. 12:30 w siedzibie Spółki: Warszawa, Al. Jerozolimskie 144, IV piętro, Sala konferencyjna.

PREZES ZARZĄDU

Piotr Smogorzewski

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Grzegorzewski

SPECJALISTA
ds. TECHNICZNYCH

Grażyna Mirzatek

DYREKTOR
ds. NIERUCHOMOŚCI

Jarosław Skarżyński